

IDEAL

DEVELOPMENT

SERVICES

Ideal Development Services



IDS

Ideal Development Services (IDS) Contracting is a construction organization containing engineers, workers and employees of different nationalities. The company also contains specialists in construction, general maintenance and overall finishing and steel work. Its main focus is providing unprecedented construction and finishing quality to its valued customers.

من نحن

شركة خدمات التطوير المثالية للمقاولات هي شركة تعمل في مجال التشييد والبناء والمقاولات وتتكون من مجموعة من المهندسين والعمال والموظفين من جنسيات مختلفة وتحتوي أيضا على متخصصين في مجال البناء والصيانة العامة والتشطيب الكلي واعمال الجمالونات وهياكل الحديد والصلب وترتكز اعمالها في توفير منشآت واعمال تشطيبات بجودة عالية لعملائها.

Contents

- 03 **ABOUT US**
عن الشركة
- 08 **OUR MISSION**
مهمتنا
- 09 **OUR VISION**
رؤيتنا
- 11 **SERVICES**
خدماتنا
- 14 **OUR PROJECTS**
مشروعاتنا



About Us

Since its inception in 2004, Ideal Development Services (IDS) Contracting has established a reputation for providing professional services of the highest quality based on its belief that creative ideas and excellent execution of projects are derived from the continuing quest for an innovative and efficient places to work, or beautiful places to live, relax and enjoy.

In IDS, we believe unique construction and execution is all about how the interpretation of the client's vision is translated to create a building that not only realizes his dream, but delivers it beyond expectation.

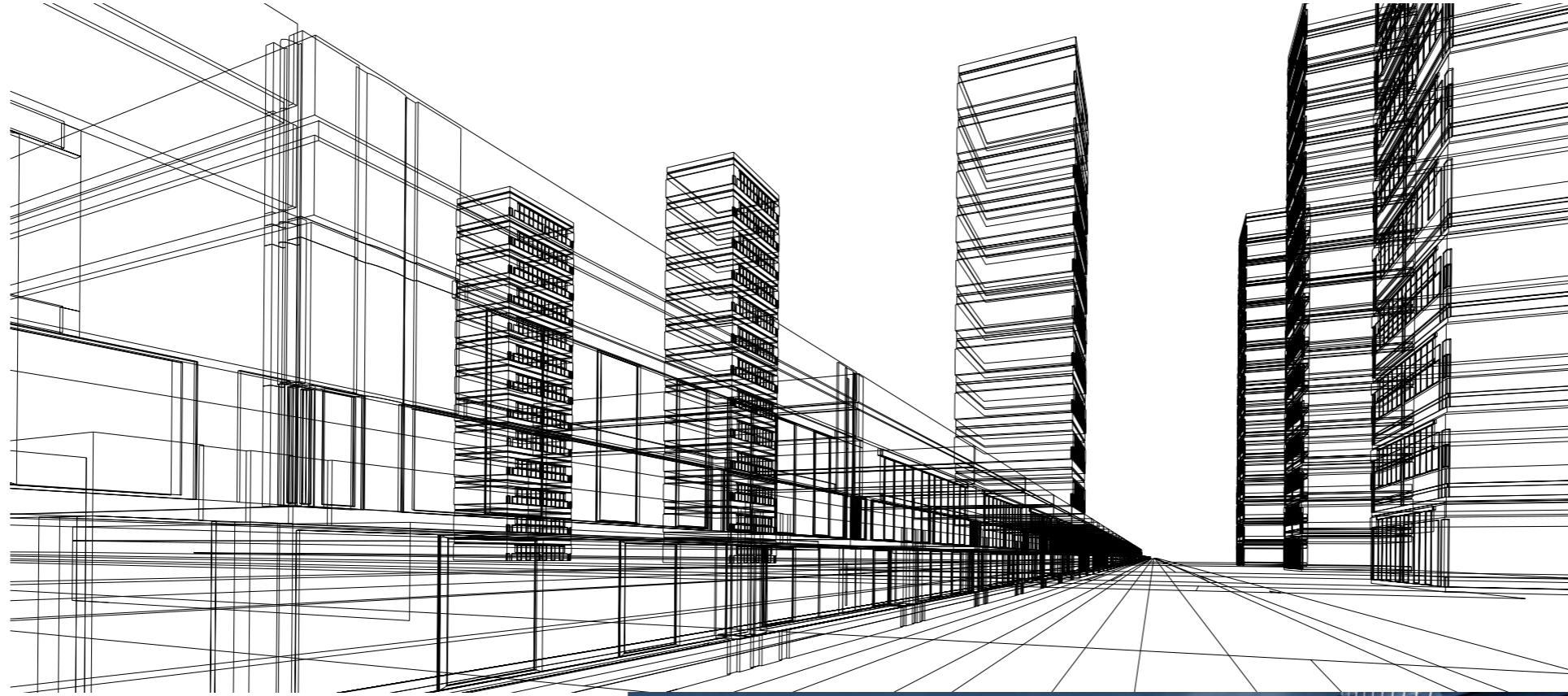


**WE TAILOR
OUR DESIGNS TO MEET
EACH CLIENT'S
NEEDS, STYLE & BUDGET**



عن الشركة

منذ انشاء الشركة عام ٢٠٠٤ تميزت في تقديم الخدمات المهنية والتنفيذية على أعلى مستويات من الجودة على أساس أن الأفكار الإبداعية والتنفيذ المتميز للمشاريع لديها مستمد من سعيها المستمر لانشاء أماكن مبتكرة وفعالة للعمل، أو أماكن جميلة للتمتع برغد العيش والاسترخاء. أن هدفنا هو أن نقدم لعملائنا تجربة معيشة وعمل فريدة من نوعها. فنحن نعتقد أن الجودة العالية للتشييد والتصميم مع التوجيه الفعال والتواصل الجيد والفهم الكامل لرؤية العميل من اهم الضروريات لإنشاء مشاريع معاصرة. في شركة خدمات التطوير المثالية للمقاولات، نحن نؤمن ان تقنية البناء والتنفيذ هي إنعكاس لرؤية العميل والتي يمكن ترجمتها إلى واقع يحقق هذه الرؤية.



خدمات التطوير المثالية للمقاولات

خدمات التطوير المثالية للمقاولات هي شركة يقودها الالتزام لإنشاء مشروع يوضح الجودة والكفاءة المهنية والتفاصيل. ونحن نفهم أن رؤية العميل لا ينبغي أن تملأها الميزانية بل يجب أن تثبت التزامنا وخبرتنا لإنشاء مشاريع ذات طابع راقى مهما كانت الميزانية.

شركة خدمات التطوير المثالية للمقاولات تسعى دائما لإيجاد أفضل الحلول لعملائها. من خلال تنفيذ المشاريع في نطاق الميزانية المحددة، والتي يتم تسليمها في الوقت المحدد وبأعلى جودة.

ونحن قادرون على اقتراح وتطوير المشاريع مع ضمان تقديم حلول مبتكرة للمشاريع لتصل الى ما يخدم متطلبات العملاء.

Ideal Development Services Contracting

Is an organization driven by the commitment to create a project that demonstrates quality, professionalism and detail. We understand that a client's vision should not be dictated by budget. It should demonstrate our commitment and expertise to create outstanding projects whatever the budget.

IDS is a company always striving to find better solutions for its clients. It has gained a reputation for the ability to deliver projects which are creative, within budget, delivered on time and to the highest quality.

We are able to propose, develop and implement innovative solutions to ensure projects can be delivered to the highest standards.

We remain realistic in the complex world of construction and decoration, understanding and appreciating that our clients expect delivery of their project on time, and on budget.



FROM
CONCEPT TO
REALITY



Our Mission

IDC is an dynamic, ever-growing organization dedicated to producing the best, high quality design and construction projects that conform with its clients' vision, needs and specifics while maintaining top standards of accuracy, professionalism, integrity, attentiveness to details, creativity and complete whilst remarkable finishing to ensure satisfactory delivery of projects on time and within the allocated budget.

**WE TRANSFORM
CLIENT'S DREAMS INTO
REALITY**



مهمتنا

شركة خدمات التطوير المثالية للمقاولات هي شركة ديناميكية متنامية متخصصة في انتاج أفضل مشاريع البناء التي تتوافق مع رؤية عملائها واحتياجاتهم وخصوصياتهم مع الحفاظ على أعلى معايير الدقة والمهنية والنزاهة والانتباه إلى التفاصيل والإبداع واعمال التشطيب المتكاملة لضمان تسليم للمشاريع يكون حائزا على رضا العملاء الكامل.

Our Vision

Ideal Development Services is aiming to optimize the 'Whole Building' performance through the integration of architecture design with overall building design; hence creating a clear design concept. We don't just design buildings, but we create buildings which combine practicality, sustainability and beauty to achieve the specific aims of your project.

رؤيتنا

نحن نهدف إلى تحسين أداء "المبنى الكامل" من خلال دمج البناء والتنفيذ والتشطيب والديكور واللمسات النهائية؛ وبالتالي الخروج بمفهوم واضح ومتكامل ونحن نتميز بقدرتنا على خلق المباني التي تجمع بين الطابع العملي والاستدامة والجمال لتحقيق أهدافك المحددة وتلبية احتياجاتك.



In IDS, we have a full range of services that we can offer our clients



Our Services

In IDS, we have a full range of services that we can offer our clients. From construction to finishing all the way to delivering turn-key projects, we have the ability to completely supervise the construction of buildings and projects. We attentively listen to our clients' requirements, head their suggestions and comments and satisfy those requirements in the best possible way.

We also offer cost-effective building of steel structures for various sorts of buildings, including hangers (from Kirby). We are specialists in construction of steel structures on both architectural- and engineering-driven projects. IDS is also equipped to oversee the full erection and sheeting of

the structure.

We pride ourselves in honesty and integrity, as well as impeccable quality and finishing. Our approach embraces trust, integrity and intimacy. Our goal is to maintain our unquestionable standard of excellence and leadership in construction, maintenance and engineering.

Our relationship with our clients is based on honesty and understanding so that we can present multiple solutions to be evaluated openly and jointly with our clients. Our commitment to high standards requires a good and precise balancing between quality, scope and execution.

1. Interior design.
2. Finishing work including, facing, plastering, flooring (and parquetry), painting, wallpapering, and glazing
3. Turnkey projects.
4. Construction.



**QUALITY TIME
FOR CLIENTS
STARTS WITH
THE DESIGN CONCEPT**

WE BLEND
OUR DESIGNS
WITH VALUE
ANALYSIS



الخدمات التي نقدمها

للإشراف على التشييد والتغطية الكاملة للهيكلي. نحن شركة تقدر مبدأ الصدق والنزاهة، وكذلك الجودة ونوعية التشطيب ونهجنا هو تبني الثقة والنزاهة والحميمية وهدفنا هو أن نحافظ على مستوى رفيع من التميز والريادة في مجال البناء والصيانة والهندسة. علاقتنا مع عملائنا تستند على الصدق والتفاهم حتى نتمكن من تقديم حلول متعددة يتم تقييمها بشكل علني وبالأشترار معهم ويتطلب التزامنا بالمعايير العالية موازنة جيدة ودقيقة بين النوعية والنطاق واسلوب التنفيذ.

في شركة خدمات التطوير المثالية للمقاولات، لدينا مجموعة كاملة من الخدمات التي يمكن أن نقدمها لعملائنا من البناء إلى الانتهاء حتى الوصول إلى مشاريع تسليم المفتاح. ولدينا الخبرة في الإشراف الهندسي على المباني والمشاريع. نحن نستمع بانتباه إلى احتياجات عملائنا، وناخذ اقتراحاتهم وتعليقاتهم مأخذ الجد ونلبي تلك المتطلبات بأفضل طريقة ممكنة. نحن نقدم أيضا هياكل الصلب قليلة التكلفة لمختلف أنواع المباني، بما في ذلك الهناجر (من شركة كربي)، ومتخصصون في بناء هياكل الصلب في كلا نوعيات المشروعات الهندسية والمعمارية وعندنا القدرة أيضا



لدينا مجموعة
كاملة من الخدمات
نقدمها لعملائنا



Some Of Our Projects

Rehabilitation of apartments and villas in the Jubail desalination residential complex

Finishes and decoration works of the GHH Holding building

Rehabilitation of the Research and Development center at the naval base in Jubail

Finishes works for the MRI building at King Fahd's Specialized Hospital

Construction and decoration works for the guest house at the Khobar Air Base

Rehabilitation of Research Center building at the Maternity and Children's Hospital

Construction and decoration works for drilling equipment factory in the Second Industrial Zone

Rehabilitation and decoration works in IKEA

Rehabilitation of boys and girls canteens in schools in the Jubail desalination residential complex and construction work for the primary school

Construction and decoration works for a spa reception hall in Dammam

Finishes for the hospitality guest villa at King Fahad's Specialized Hospital

Finishes works for Mana Hospital in Khobar

Finishes works for the Overall Care Hospital

Rehabilitation of the Ramadan Hall in the Movenpick Hotel

Finishes works at the King Fahd University for Petroleum and Minerals

Finishes and decoration works of villas in the Doha Hills area in Khobar

Decoration works for ACE office for cooperative insurance in ARAMCO (Mogamaa district)

Construction and maintenance works for AlKhair plastic factory in the second industrial district

Flooring Work in AlAjlan Tower Dammam Corniche



WE CONSIDER
THE FLOW OF OPERATION
WHEN WE THINK
OF SPACE PLANNING

WE GIVE ACCURATE
ATTENTION TO DETAILS



بعض المشروعات التي قمنا بتنفيذها

إعادة تأهيل شقق وفيلات في المجمع السكني بتحلية الجبيل

إعمال التشطيبات لمبنى جي إتش إتش هولدنج

إعمال إعادة تأهيل مركز البحوث والتطوير في القاعدة البحرية في الجبيل

إعمال الديكورات في مبنى الرنين المغنطيسي في مستشفى الملك فهد التخصصي

إعمال ديكورات في بيت الضيافة في القاعدة الجوية بالخبر

إعادة تأهيل مبنى مركز البحوث في مستشفى الولادة والأطفال

إنشاء وأعمال الديكورات لمصنع مواد الحفر بالصناعية الثانية

إعمال إعادة تأهيل ديكورات في ايكيا

إعمال إعادة تأهيل مقاصف الأولاد البنات في مدارس السكن بتحلية الجبيل

إعمال إنشاء سور المدرسة الابتدائي في اسكان التحلية

إعمال الديكورات في صالون السيدة الاولى بالدمام

إعمال التشطيبات لفيليا الضيافة بمستشفى الملك فهد التخصصي

إعمال التشطيبات بمستشفى المانع الخبر

إعمال التشطيبات والحمامات في مستشفى العناية الشاملة

تأهيل منطقة المخازن الارضية ايكيا

إعمال تأهيل القاعة الرضائية فندق موفينيك

إعمال الأسقف والديكورات بالتعاون مع الشركة الصينية في جامع الملك فهد للبتروول
والمعادن

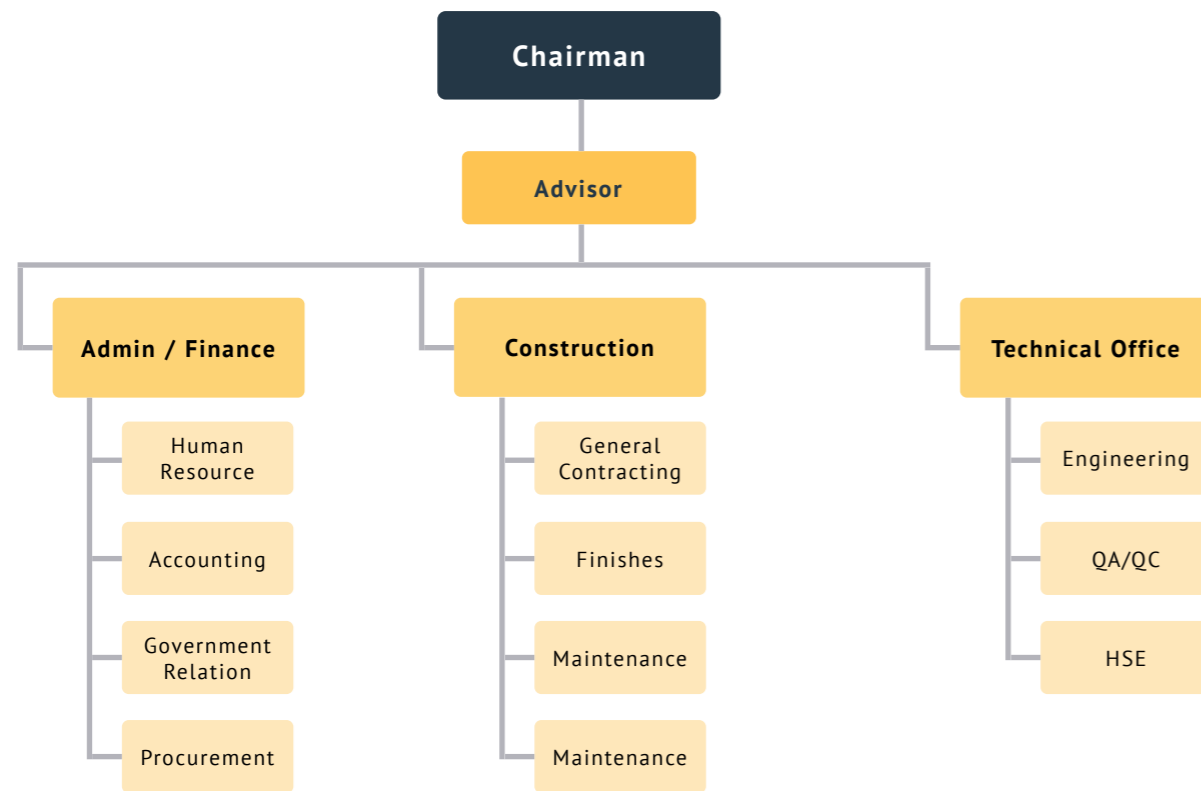
إعمال تشطيبات وديكورات لفيلات بمنطقة تلال الدوحة بالخبر

إعمال ديكورات لمكتب ACE للتأمين التعاوني بأرامكو منطقة المجمع

إعمال بناء السور والصيانة لمصنع الخير للبلاستيك بالصناعية الثانية

أعمال ارضيات وجدران برج العجلان كورنيش الدمام

Organizational Chart



Certifications







A Chalet Project in Azizia - Khobar
مشروع شالية بمنطقة العزيزية - بالخبر



A Chalet Project in Azizia - Khobar
مشروع شالية بمنطقة العزيزية - بالخبر





بريمادونا - الجبيل
Primadona - Jubail



مستشفى الملك فهد التخصصي
King Fahd's Specialized Hospital



Ladies' Beauty Salon - Dammam

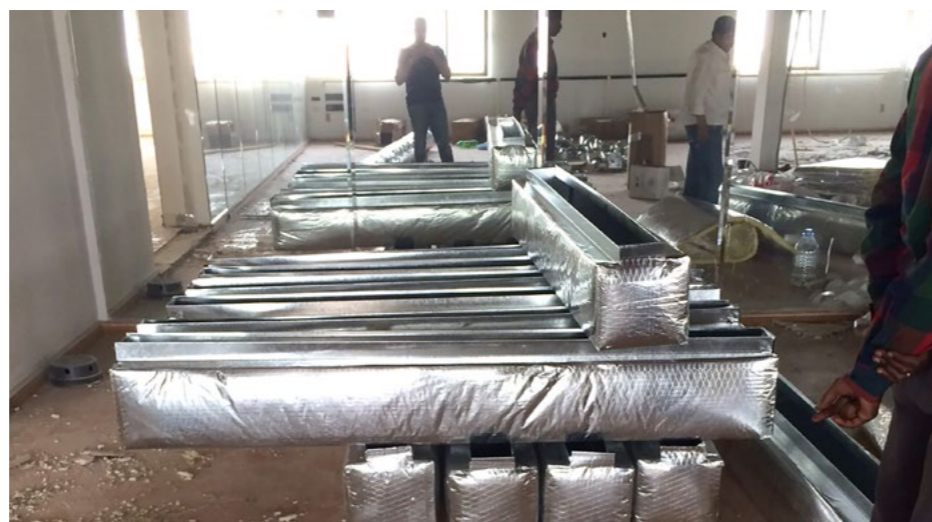


صالون نسائي - الدمام





مصنع الحفر - الدمام
Drilling Factory - Dammam



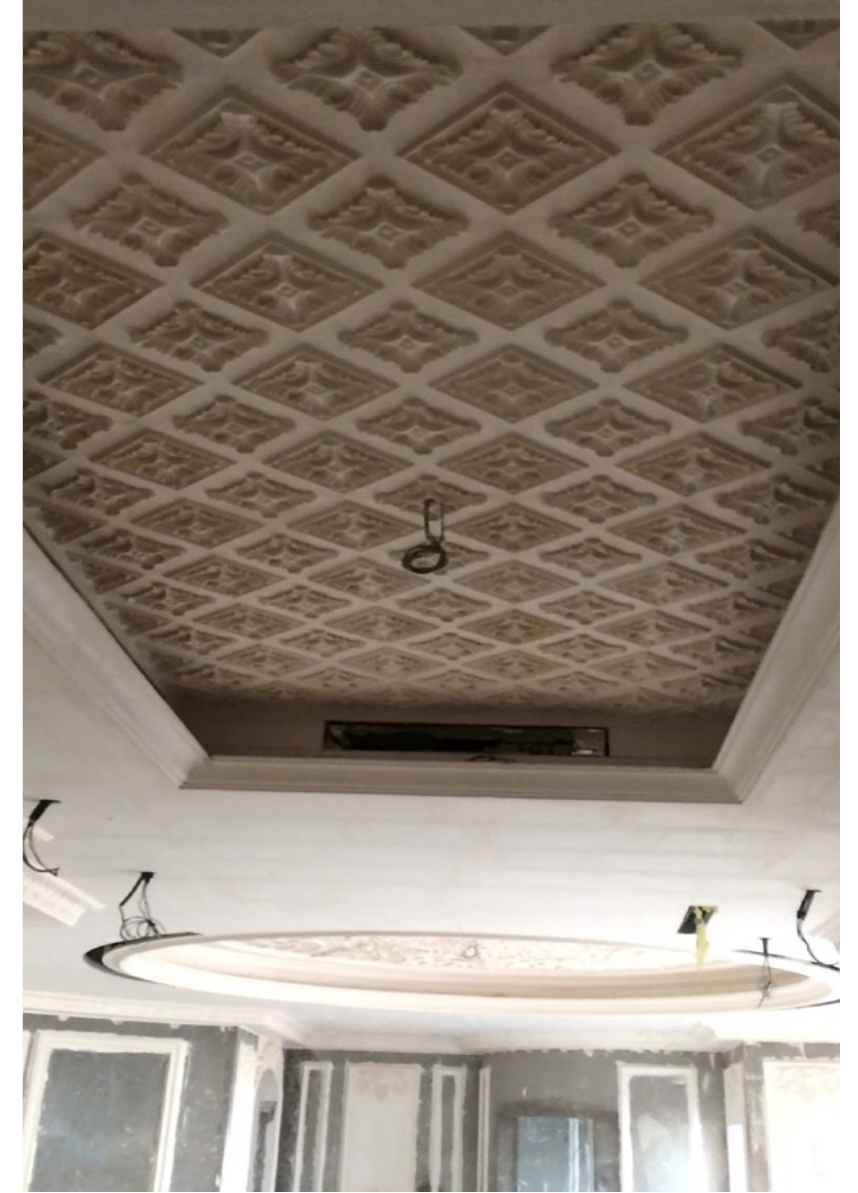
آيكيا - الظهران
IKEA - Dhahran





Private Villa - Al Qusur District - Khobar
فـيـلا خـاصـة حـي القـصـور - بالخـبر





مكتب جي إتش إتش - طريق الرياض
GHH Holding Building - Riyadh Road





**Ideal
Development
Services**



www.idsarabia.com

HEADQUARTER

4342 Dhahran Al-Jubail Highway Al Dabab - Unit No.
35 Dammam 6879 - 32261, Saudi Arabia

Mobile: +966 54 577 7113 / +966 54 076 0101

E-mail: info@idsarabia.com